

Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

Esta obra es un compendio de lo más sustancial y, en su caso, una compilación breve de lo que es, en la actualidad, la oficina y la función notarial, aunque como es obvio atendiendo a los documentnos, acciones y procedimientos notariales más comunes. Se ha querido transmitir por el autor el conocimiento de las facetas más técnicas de una ofician notarial, desde el punto de vista de un oficial de notaria. Contiene, en parte, la ley de prevención del fraude, y muy especialmente las últimas modificaciones a la Ley del Notariado de 1862, aprobadas por el Pleno del Congreso, el 2 de Noviembre de 2006, y publicadas por el BOE el 30 del mismo mes, con entrada en vigor el 1 de Diciembre de 2006, y reformada del Reglamento Notarial, con entrada en vigor el 1 de febrero de 2007, afectantes al desarrollo de los documentos notariales y de la vida y práctica notarial. El segundo volumen de la vigésima primera edición del "Manual de Derecho Mercantil" se ocupa de tres aspectos básicos de nuestra disciplina. El primero de ellos lo conforma la contratación mercantil y mercados financieros. Junto a una parte general, en la que se ha tratado de recoger los últimos movimientos de reforma en esta materia, se estudian con detalle aquellas figuras contractuales que se estiman más relevantes, sin perder de vista que nos hallamos ante un manual universitario, con lo que ello exige de concisión, sencillez y de claridad expositiva. En este primer bloque temático se incluyen no sólo las últimas reformas legislativas ¿como la nueva reforma de la Ley 3/2004, de medidas de lucha contra la morosidad, cuya modificación venía exigida por la Directiva 2011/7/UE¿ sino también los desarrollos jurisprudenciales más recientes, sobre todo en materia de

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

condiciones generales de la contratación. El segundo bloque de materias lo constituye el Derecho de los títulos-valores. Pese a la progresiva reducción que se aprecia en la práctica en el uso de estos instrumentos, se considera que su estudio continúa siendo fundamental para la adecuada comprensión de la disciplina mercantil y, en particular, de la contratación. En fin, el volumen se cierra con el análisis del Derecho concursal, de enorme relevancia práctica en una coyuntura económica como la que atraviesa España en estos momentos. Tras ya dos lustros de vigencia de la Ley Concursal, se empieza a contar con un cuerpo de decisiones del Tribunal Supremo sobre cuestiones de fondo en la materia, algunos de cuyos pronunciamientos se incorporan en el lugar oportuno.

Hemos elaborado la presente compilación de normativa electoral nacional y de la provincia de Entre Ríos, con el objeto de tener al alcance de la mano, de manera portátil y de fácil ubicación, todas las reglas básicas que regulan el sistema de partidos políticos, y electoral, en la vida política nacional y provincial. Está concebida para quienes debemos consultar de manera periódica normativa sobre formación de partidos políticos, fusión, elecciones internas, financiamiento de los mismos durante las campañas electorales, cupo femenino, etc. Esta compilación pretende suplir el vacío que encontramos los operadores políticos entrerrianos en esta materia, facilitar el transporte de la normativa básica aplicable a los temas que nos preocupan, su fácil consulta, y el acceso instantáneo a la letra de la norma. Contiene tres partes diferenciadas. La primera, contiene normativa nacional, donde encontramos la Constitución Nacional (partes pertinentes), el Código Nacional Electoral (Ley N° 19.945), la Ley N° 23.298 Orgánica de Partidos Políticos, la Ley N° 26.215 de Financiamiento de los Partidos Políticos, la Ley N° 26.571 de Democratización de la Representación Política, la

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

transparencia y la equidad electoral, el Decreto N° 1246/2000 de Cupo Femenino, la Ley N° 15.262 de Simultaneidad de elecciones nacionales y provinciales, y el Decreto N° 1291/2006 de Votación de Personas privadas de libertad. A esta segunda edición, le hemos agregado el Decreto 937/2010, que reglamenta la Ley 23.298 en lo que respecta a procedimiento para las afiliaciones partidarias. La segunda parte aborda la normativa provincial entrerriana: la Constitución Provincial (partes pertinentes), el Código Electoral provincial (Ley N° 2.988), la Ley N° 9.659 de Internas Abiertas y Simultáneas, y la Ley N° 3.001 Orgánica de Municipios (partes pertinentes). Finalmente, agregamos un Anexo con normas partidarias del partido “PRO Propuesta Republicana”, e información sobre los partidos políticos actualmente existentes en la Nación y la Provincia. Les recordamos que este material se puede descargar gratuitamente, desde <http://www.normativaelectoral.com.ar> . Esperamos, pues, que esta compilación sea de utilidad para el operador político entrerriano. Augusto Diego Lafferriere Nogoyá, septiembre de 2010.

Este Manual busca acercar al estudio del Derecho Procesal Constitucional y diversos aspectos teóricos y prácticos. El autor aborda conceptos y figuras como la jurisdicción constitucional, tipos de sentencias y procesos en el ámbito constitucional. Samuel Abad-Yupanqui es Doctor en Derecho por la Universidad Autónoma de Madrid, Diplomado en Derecho Constitucional por el Centro de Estudios Constitucionales de España y abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú - PUCP. En torno a la escritura de obra nueva giran gran cantidad de exigencias administrativas, notariales y

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

registrales, que los profesionales del Derecho y de las Oficinas públicas Notariales y Registrales deben conocer. Este instrumento público, en pocos años, se ha configurado como uno de los más complejos y que más documentación anexa tiene. Deben conjugarse para su otorgamiento el cumplimiento de todos los requisitos subjetivos de capacidad y sustantivos, pero además, el declarante tiene que acreditar que están en su poder todas las licencias municipales precisas, certificado de eficiencia energética y otros documentos necesarios. Ciertamente, el Notario debe controlar si la edificación se encuentra en fase de construcción o está terminada. En el primer supuesto, habrá que justificar mediante la correspondiente acta la finalización de la obra, además deberá recabar información sobre si la construcción está fuera o no de ordenación y si se encuentra inmersa en expediente de infracción urbanística. También, juega un papel destacado en el devenir de cualquier edificación, de nueva planta o declaración de obras antiguas, la intervención de un técnico (generalmente un arquitecto) que deberá certificar la correspondencia fiel entre la escritura y el proyecto para el cual se obtuvo la licencia. Finalmente, en este libro salpicado de gran cantidad de jurisprudencia, se podrá constatar como en nuestro país existen dos funcionarios y profesionales del Derecho, como son Notarios y Registradores de la

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

Propiedad, que desempeñan un papel fundamental en el control jurídico preventivo en el campo inmobiliario. Juan Carlos Martínez Ortega es Doctor en Derecho, Abogado y Oficial de Notaría.

Actualmente es Vicepresidente de la Asociación Estatal de Empleados de Notarías - FEAPEN. Es autor de múltiples libros jurídicos y temarios profesionales.

La obra que tiene en sus manos el lector es un Manual dedicado al Derecho de consumo. En aras de respetar la sencillez en la exposición de los temas y darle una extensión razonable para este tipo de obra se han eliminado las notas a pie de página, optando por incluir una breve bibliografía en la que se han incluido obras generales de reconocida calidad y alguna particular, bien por tocar temas muy novedosos o escasamente tratados por la doctrina. El Manual se ha dividido en quince temas en los que se estudian con cierto detenimiento las cuestiones más importantes del Derecho de consumo, materia que si bien es una parte del Derecho de contratos, tanto por su cada vez mayor extensión como por sus características propias que lo distinguen del Derecho de contratos tradicional, y el importante cuerpo de doctrina que se ha ido creando en torno a él, se ha convertido en una materia que puede considerarse una especialidad dentro del Derecho patrimonial. De hecho son muchas las Universidades españolas que

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

dedican a la materia una asignatura específica, así como los organismos públicos que trabajan primordialmente en esa área y que forman en ella a sus empleados y funcionarios para que puedan cubrir las funciones de asesoramiento, e incluso de resolución alternativa de conflictos de consumo que las normas les han confiado. Este libro es para todos ellos y para cualquier persona —jurista o no— que quiera acercarse al Derecho de Consumo desde una perspectiva completa y con un lenguaje accesible. Los autores que han colaborado en la obra son todos ellos profesores universitarios con mucha experiencia docente y con un amplio bagaje de investigación en el ámbito del consumo, ratificado no solamente por las numerosas publicaciones sobre diversos aspectos de la materia, sino por su participación en proyectos de investigación nacionales e internacion-ales sobre esos mismos temas, así como su participación en actividades de formación para colectivos profesionales, e incluso alguno de ellos como integrante de Juntas arbitrales de consumo. En definitiva, se trata de un Manual completo, sólido, práctico y útil para conocer el Derecho de consumo en la actualidad.

Esta obra ofrece un manual práctico, útil, funcional y de fácil acceso y comprensión, por su estructura y contenido, para todo aquel que se encuentre inmerso en el quehacer notarial, sea en calidad de usuario o profesional del derecho, asistente administrativo y técnico, en las diversas tareas que competen a una notaria. Los lectores podrán encontrar los

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

temas primordiales para el conocimiento, comprensión y ejercicio del sistema notarial. El trabajo abarca la mayor parte de los asuntos que se tramitan ante notario, conforme al Decreto Legislativo del Notariado (Decreto Legislativo No. 1049). El libro presenta el sistema notarial de manera sistematizada, facilitando el conocimiento de los procesos notariales y su aplicación práctica. Para ello se utilizan gráficos que permiten la visualización esquemática de cada uno de los procedimientos notariales expuestos. Se incluyen también requisitos, procedimientos y modelos o plantillas de los instrumentos notariales de mayor demanda pública. Es preciso señalar que los modelos o plantillas que se han considerado, se han redactado teniendo en cuenta un número importante de instrumentos notariales elaborados por otros notarios y que utilizan en el quehacer cotidiano. Es una obra que será útil para los alumnos universitarios, usuarios de los servicios notariales, personas que elaboran en una notaría y para los profesionales ligados al derecho notarial y registral. -- Contratapa.

Selección de temas relacionados con el derecho de sucesiones y análisis de la legislación nacional y comparada, así como la naturaleza, fundamentos y contenido de sus más importantes instituciones desde un punto de vista histórico, de doctrina y de jurisprudencia. Este texto recoge una selección de temas relacionados con el derecho de sucesiones y presenta al estudiante un análisis de la legislación nacional comparada sobre esta rama del derecho, así como la naturaleza, fundamentos y contenido de sus más importantes instituciones desde un punto de vista histórico, de doctrina y de jurisprudencia. La obra es una guía para el estudio del derecho de sucesiones y brinda la información necesaria para conocer de modo coherente y sistemático de sus principales temas. Además, tiene como objetivo incentivar la investigación en ese ámbito, dinámico y

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

cambiante como la vida.

Es una obra acorde al momento histórico de grandes cambios en el derecho privado argentino, que se concreta en el nuevo Código Civil y Comercial sancionado en octubre de 2014. Está edificado sobre el fenómeno jurídico denominado "constitucionalización del derecho privado"; brinda una herramienta de estudio a los estudiantes de la carrera de abogacía en el área del derecho sucesorio, resaltando el análisis de la materia desde el punto de vista supralegal.

El Manual se divide en 14 capítulos, elaborado cada uno de ellos por profesores especializados en la materia, en los que se estudian los principales temas de Derecho Patrimonial, con una visión práctica y actual de cada uno de ellos, en este sentido, se han añadido temas propios de Derecho de Consumo, no habituales en otros manuales del estilo e imprescindibles actualmente al hablar de Derecho de contratos. Además, se hace un tratamiento específico de los contratos propios del ámbito turístico (hospedaje, viajes combinados). Los autores que han elaborado el manual son todos profesores universitarios de Derecho Civil y Derecho Mercantil, algunos con larga trayectoria explicando estos temas en la Facultad de Derecho y Turismo de la UCM, y colaboradores ya en otros manuales de éxito de la editorial Reus, como ha sido el Manual de Derecho de Consumo (2016). Nos encontramos ante un manual de Derecho Privado completo, práctico y útil para cualquier alumno que deba realizar un estudio de Derecho Patrimonial Privado.

Esta obra fue concebida con un objetivo simple: servir de guía orientativa al estudiante que se inicia en el ámbito del derecho notarial. Fue escrita durante el

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

cursado de la especialización en Derecho Notarial que dicta la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, de la Universidad Nacional del Litoral (Santa Fe, Argentina), en 2008. Por tal motivo, está redactada en un nivel básico, sin citas abundantes, basada principalmente en apuntes tomados durante el cursado y cita directa de los textos legales, con transcripción textual de los artículos básicos que rigen cada tema, y la subdivisión de cada uno de ellos en títulos y subtítulos para facilitar de tal manera la rápida búsqueda de la respuesta a cada interrogante planteado. Con el mismo fin, seguimos el programa de Derecho Notarial dado por la cátedra del posgrado de la Especialización en Derecho Notarial de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales (FCJS) de la Universidad Nacional del Litoral (UNL), conformada por los Escribanos Eduardo CURSACK, Rodolfo FRONTERA, Benjamín PIÑON, y demás profesores colaboradores del mismo; así como los programas de las asignaturas “Derecho Notarial I y II (Parte Teórica)”, de la Facultad de Derecho y Ciencia Política (FDCP) de la Universidad Católica de Santa Fe (UCSF), aprobado por Res. 118 de fecha 20 de junio de 2001, vigente desde el año 2001, para la carrera de Notariado. La lectura de este trabajo no reemplaza la lectura de la bibliografía obligatoria establecida por la cátedra. La bibliografía consultada ha sido en primer término la propia legislación, que muchas veces se transcribe con un objetivo de autosuficiencia de la obra. También se consultaron lecturas básicas de doctrina (véase la sección Bibliografía General) cuyo estudio se sugiere para una profundización de cada tema en particular, así

Read PDF Manual De Derecho Notarial La Funcion Notarial

como de las obras que son citadas al pie durante el desarrollo de cada tema. Finalmente, no podemos desconocer las fuentes no formales consultadas, como los comentarios de los académicos durante el cursado, y debates con colegas del posgrado sobre temas puntuales. Con la colaboración que los lectores nos brinden, a través de sugerencias que recibamos, esta primera edición del Curso será revisada y mejorada, y tales adendas serán volcadas en las próximas ediciones. Esperamos, pues, contribuir con este trabajo a una amena y sistemática introducción por parte del lector, al estudio del derecho notarial. Augusto D. Lafferriere

Comercio electrónico y regulación - El documento electrónico - El comercio electrónico en el contexto - El negocio electrónico - La contratación electrónica - La propiedad en los entornos electrónicos - La responsabilidad y los seguros - Los derechos del consumidor y la privacidad - Título valor electrónico - La seguridad en el comercio electrónico - Servicios financieros electrónicos, aproximación preliminar - Arbitraje electrónico - Gobierno electrónico - El acto administrativo por medios electrónicos - Convergencia: voz sobre IP.

En esta obra se presenta un estudio comparado de las escrituras públicas y actas notariales de los ordenamientos jurídicos de Francia y España. Se ha concebido para el traductor jurídico y jurado, docente e investigador en Traductología Jurídica, así como para el comparatista o notario que desee consolidar la competencia temática en derecho civil, en concreto, en derecho notarial y sucesorio de ambos sistemas civilistas. En la primera parte se describen de forma pormenorizada los principales conceptos jurídicos

